

## UMOWA nr

zawarta w dniu .....2020 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Chemwik sp. z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy (85-880), ul. Toruńska 324A, REGON: 341608654, NIP: 9532645251, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000522387, nr BDO....., posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3.600.000 zł, reprezentowaną przez:

Roberta Marcińczyka - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Sprzedawcą”,

a

.....

zwaną w dalszej treści UMOWY „Kupującym”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż eksploatowanego (używanego) w zakresie działalności gospodarczej prowadzonej przez Sprzedawcę **fragmentu sieci wodociągowej nr ST: 00077 posadowionego na działkach 9/10, 9/20, 9/24, obręb 0137 w Bydgoszczy.**
2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu Umowy oraz z dostarczoną dokumentacją i nie wnosi w stosunku do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń.
3. Kupujący oświadcza, że z uwagi na fakt, iż przedmiotem Umowy jest rzecz używana, zapoznał się ze stopniem jej zużycia związanego z dotychczasową eksploatacją i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń, a także że nie będzie w związku z tym zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń,

w szczególności o obniżenie Ceny lub pokrycie jakichkolwiek kosztów związanych z odbiorem przedmiotu umowy.

4. Strony postanawiają zgodnie z treścią art. 558 Kodeksu cywilnego, ze względu na zapoznanie się Kupującego ze stanem technicznym przedmiotu Umowy i stopniem jego zużycia w związku z jego wcześniejszą eksploatacją przez Sprzedawcę, wyłączyć odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
5. Sprzedawca oświadcza, iż przedmiot Umowy nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich.
6. Kupujący oświadcza, że posiada możliwości formalno-prawne i technologiczne umożliwiające realizację postanowień Umowy.

## **§ 2**

1. Sprzedawca zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy, a Kupujący zobowiązuje się odebrać przedmiot Umowy i zapłacić Sprzedawcy cenę, na warunkach określonych w Umowie.
2. Kupujący zobowiązuje się do fizycznego odcięcia przewodu wodociągowego Ø250 mm oraz zabudowania studni wodomierzowej na warunkach określonych w Umowie.
3. Wydanie przedmiotu Umowy nastąpi po uprzednim dokonaniu odcięcia, o którym mowa w ust. 2. i podpisaniu protokołu odbioru.

## **§ 3**

### **Obowiązki Kupującego**

1. Kupujący zobowiązuje się dokonać w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy wszelkich niezbędnych do odbioru przedmiotu Umowy czynności z użyciem własnych narzędzi, pracowników i na swój koszt.
2. Kupujący zobowiązany jest do:
  - fizycznego odcięcia przewodu wodociągowego Ø250 mm przy granicy posesji na działce nr 9/23, obręb 137 (miejsce odcięcia oznaczono w załączniku nr... do Umowy) – prace należy wykonać pod nadzorem służb Zakładu Sieci Wodociągowej Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy – sp. z o.o.. zabudowania na przewodzie wodociągowym Ø 250 mm studni wodomierzowej

na działce 9/24, obręb 137 z koniecznością uzgodnienia z Chemwik projektu studni wodomierzowej wraz z obliczeniami zapotrzebowania na wodę dla całego zakładu, tj. dla tych budynków, które zasilane są z tego wodociągu.

- w przypadku, gdy Kupujący wycofa przedmiot Umowy z użytku należy usunąć go z zasobów geodezyjnych – ewentualnie oznaczyć go jako nieczynny.
3. Kupujący zobowiązuje się do uprzątnięcia na własny koszt miejsca prowadzenia prac związanych z odcięciem od sieci wodociągowej z wszelkich pozostałości, śmieci, odpadów itp. powstałych w związku z wykonywaniem Umowy.
  4. Wszelkie koszty powstałe w wyniku wykonywanych prac wskazanych w § 3 pkt.3 ponosi Kupujący.
  5. Strony zgodnie ustalają, iż Kupujący może przystąpić do prac określonych w ust. 2 w dniu podpisania Umowy.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Sprzedawcy**

Sprzedawca zobowiązuje się do zapewnienia Kupującemu dostępu do przedmiotu Umowy w terenie do czasu jego odbioru, jednakże nie dłużej niż do upływu terminu określonego w §3 ust. 1.

#### **§ 5**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Z odbioru przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
2. Kupujący nie może odmówić podpisania protokołu odbioru w sytuacji, gdy przedmiot Umowy spełnia warunki wskazane w Umowie. W sytuacji nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru Sprzedawca będzie uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu Umowy.

#### **§ 6**

#### **Zapłata ceny**

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy za przedmiot Umowy cenę netto ..... zł (słownie: .....). Powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej dla przedmiotu umowy na dzień wystawienia faktury VAT.

2. Zapłata ceny zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności w terminie 30 dni.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Sprzedawcę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru.
4. Za datę zapłaty ceny uznaje się datę uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.

## **§ 7**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Sprzedawca i Kupujący podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. W razie niemożności rozwiązania sporu w sposób polubowny, strony poddają rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Sprzedawcy.
3. Uzgodnienia niniejszego paragrafu nie stanowią zapisu na sąd polubowny.

## **§ 8**

### **Upoważnieni przedstawiciele**

Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne, jak również wszelkie dokumenty, których sporządzenie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej Umowy przez Sprzedawcę lub Kupującego, mogą być podejmowane lub sporządzane przez przedstawicieli obu Stron.

Upoważnionym przedstawicielem ze strony Sprzedawcy jest .....

Upoważnionym przedstawicielem ze strony Kupującego jest .....

## **§ 9**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. Kupujący zobowiązuje się zapoznać z klauzulą informacyjną Sprzedającego swoich pracowników, których dane zamieścił w ofercie lub umowie, informując ich, że ich dane osobowe zostały udostępnione Sprzedającemu.

2. Kupujący zobowiązuje się w pierwszej korespondencji przesłać do pracowników Sprzedającego wymienionych w § 8 swoją klauzulę informacyjną informując ich o fakcie przetwarzania ich danych osobowych (np. pisemnie, e-mailem, faxem).

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Kupujący.
2. Ewentualne zmiany i uzupełnienia treści mogą być wprowadzane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności zmiany lub uzupełnienia.
3. Kupujący nie może przenieść jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
5. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa dla Sprzedawcy i jeden dla Kupującego.

Załączniki:

1. Plan lokalizacji przedmiotu Umowy

**SPRZEDAWCA**

**KUPUJĄCY**